

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 66/QĐ.CCTHA ngày  
23/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25  
tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13  
tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà  
Đông;

Căn cứ Công văn Cuộc đấu giá không thành số: 183/2023/CV/S1QG ngày  
12/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Địa chỉ: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B, phường Cầu Dền, quận  
Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá;**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất  
số 1085, tờ bản đồ số 01, xóm Kiên Quyết, thôn La Dương, xã Dương Nội, thị xã  
Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ Kiên Quyết, phường Dương Nội, quận Hà  
Đông, TP. Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 135840 do  
UBND thị xã Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay quận Hà Đông, TP. Hà Nội) cấp ngày  
20/11/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H – 00491 mang  
tên hộ ông (bà): Đỗ Văn Nam; ngày 29/11/2012 Phòng tài nguyên và Môi trường  
quận Hà Đông, TP Hà Nội đã đính chính tên người sử dụng đất thành ông (bà):  
Đỗ Văn Nam – Phạm Thị Thơ;

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 24/10/2023 và ngày  
25/10/2023 tại tổ Kiên Quyết, phường Dương Nội, quận Hà Đông, TP. Hà Nội



**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 20/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 30/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Phòng đấu giá Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Toà B – Vinaconex 2 KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.074.507.809 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm linh bảy ngàn, tám trăm linh chín đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** là 500.000 đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước là: 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân/ Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 30 ngày 01/11/2023 tại Phòng đấu giá Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Toà B – Vinaconex 2 KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ liên hệ: Phòng 4009, Toà B – Vinaconex 2 KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Thành**